

Informativni list za kreditni proizvod Penzionerski kredit



MKD Auris a.d. Banja Luka
 Veljka Mladenovića 7d
 78000 Banja Luka
 Tel: 051/498-200
 Fax: 051/456-681
 Mail: info@auris.ba

1	Naziv proizvoda/ usluge	Penzionerski kredit	
2	Iznos	od 300 do 8.000 KM, primjer na 4.000 KM i 24 mjeseca	
3	Rok	max rok otplate kredita je 48 mjeseci	
4	Preduslovi	državljeni BiH sa prebivalištem u BiH; da su korisnici prava penzije Fond PIO RS da su kreditno sposobni; da posjeduju urednu dokumentaciju za odobrenje kredita;	
5	Kamatna stopa	24% Kamatna stopa je fiksna i iskazana na godišnjem nivou. U periodu od plasiranja sredstava na tekući račun klijenta do kraja tekućeg mjeseca obračunava se interkalarna kamata po stopi koja je jednaka redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se razlikuje u zavisnosti od dana puštanja kredita.	
6	Valutna klauzula	Devizna klauzula vezana za EUR	
7	Metod obracuna kamate	Dekurzivni način obračuna	
8	Način otplate	Jednaki mjesečni anuiteti	
9	Anuitet	212,99 KM	
9	Naknada za obradu kredita	2 % ili minimalno 20 KM	
	Polisa osiguranja od slučaja neželjenog događaja	Iznos polise zavisi od tarife osiguravajućih društava sa kojima MKD ima saradnju kao i od godina klijenta te roka kredita. Za potrebe primjera korišten je obračun za lice koje će po isplati kredita imati navršenih 75 godina, gdje polisa iznosi 4,50% od glavnice kredita	
11	Elementi obračuna efektivne kamatne stope	Prikaz elemenata za obračun EKS	
		Iznos glavnice	4.000,00
		Rok (u mjesecima)	24
		Nominalna kamatna stopa	24,00%
		TROŠKOVI (u KM)	
		Troškovi mjenice	5,00
		Naknada za obradu zahtjeva, fiksno, jednokratno	80,00
		Troškovi polise osiguranja kolaterala, fiksno, jednokratno	180,00
		Troškovi registracije zalogu, fiksno, jednokratno	0,00
		UKUPNO TROŠAK	265,00
		UKUPAN IZNOS TROŠKOVA PO KREDITU	5.376,76
	KLJENT UKUPNO PLAĆA		
12	Efektivna kamatna stopa	EKS	35,97%
13	Naknada za prijevremenu otplatu kredita	Mikrokreditna organizacija ima pravo naplatiti objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova od korisnika mikrokredita u vezi sa prijevremenom otplatom mikrokredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 5.000 KM. Naknada se može ugovoriti do visine troškova nastalih zbog prijevremene otplate, a najviše do 1% iznosa mikrokredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o mikrokreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa mikrokredita koji se prijevremeno otplaćuje. Korisnik kredita ima pravo u bilo kojem momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično i prije roka određenog za vraćanje kredita	
14	Informacije u slučaju docnje	Cijena opomene/ obavijesti je 5,00 KM. U slučaju neizmirenja obaveza korisnik ima mogućnost da dobije Opomenu I i II kao i Opomenu pred tužbu-raskid ugovora o kreditu. Opomena I se šalje klijentu nakon 15 dana od dana dospelja anuiteta Opomena II se šalje klijentu nakon 30 dana od dana dospelja anuiteta Opomena pred tužbu-raskid ugovora o kreditu se šalje 61 dan nakon propuštanja izmirenja anuiteta. U slučaju propuštanja izmirenja obaveza, MKD je ovlašteno raskinuti ugovor i pokrenuti postupak prinudne naplate pred sudom, na osnovu predatih instrumenata obezbjeđenja.	
15	Zatezna kamata	Ukoliko Korisnik kredita obaveze iz ovog Ugovora ne bude izvršavao u roku, Davalac kredita će, za period kašnjenja pored redovne kamate, obračunati i zateznu kamatu na iznos dospjelih, a neizmirenih anuiteta, u skladu sa zakonom. Na dospjele neizmirene obaveze gdje je od dospelja proteklo 15 dana Davalac kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu od Korisnika kredita po stopi od 0,03% dnevno a promjene obračuna zatezne kamate će se vršiti u skladu sa promjenama zakonskih propisa.	
15	Dodatna prava korisnika:	<p>a) <u>Uvid u kreditnu istoriju:</u> Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka;</p> <p>b) <u>Nacrt Ugovora:</u> Korisnik ima pravo da besplatno dobije nacrt Ugovora izuzev ako MKD u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika procijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu; Korisnik se može odreći prednje navedenog prava na izričit zahtjev</p> <p>c) <u>Odustajanje od ugovora:</u> Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavjestiti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.</p> <p>d) <u>Zahtjev za plasiranje odobrenih sredstava</u> MKD neće staviti na raspolaganje odobreni kredit Korisniku kredita prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, osim ukoliko Korisnik kredita ne uputi pismeni zahtjev za puštanje sredstava prije isteka navedenog roka, te uz ispunjenje ostalih uslova za plasman kredita definisanih Ugovorom o kreditu</p>	
	Obezbeđenje	Mjenice, administrativna zabrana i izjava o zapljeni računa i bjanko potpisani nalozi za korisnika kredita, obavezna polisa osiguranja od rizika smrti klijenta <i>Mogućnost dodatnih instrumenata obezbjeđenja:</i>	

16		<ul style="list-style-type: none"> Mjenica, administrativna zabrana, izjava o zapljeni ručna, bjanko potpisani nalozi sudužnika i/ili jemca (samo za područje RS) <p>MKD zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja</p> <p>U slučaju neizmirenja obaveza MKD će upotrijebiti instrumente obezbjeđenja po slijedećem redoslijedu:</p> <ol style="list-style-type: none"> bjanko nalozi za prenos novčanih sredstava Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca administrativna zabrana Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca izjava o zapljeni računa Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca mjenice Korisnika kredita/Sudužnika/Jemca-platca polisa osiguranja Korisnika kredita/Hipoteka na nepokretnoj imovini/ zalog na pokretnoj imovini (u zavisnosti šta je predloženi instrument obezbjeđenja) <p>Uz saglasnost korisnika, MKD može istovremeno pokrenuti postupke prinudne naplate po osnovu svih prednje navedenih instrumenata obezbjeđenja te da može upotrebiti naredni po redoslijedu instrument obezbjeđenja i prije okončanja postupka po prethodno upotrebljenom instrumentu obezbjeđenja.</p>
17	Period i uslovi u kojem važe podaci sadržani u standardnom informacionom listu	Ponuda važi minimalno 7 dana od dana preuzimanja

Datum preuzimanja:

Potpis klijenta
